**ÉTAT DES LIEUX**

Date d’entrée :

Date d’entrée :

Sortie :

**ENTRÉE**

**SORTIE**

/

/

/

/

/

/

**ADRESSE DU LOGEMENT :**

…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..……………………………..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…....…..…..…..…..…..…..…..…..………………………………………

Conformément aux articles **3-2 et 3-3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989**, modifiée par la loi **ALUR**, le présent **état des lieux** est établi contradictoirement entre **le bailleur (ou son représentant) et le locataire**, à l’**entrée** et à la **sortie** du logement.  
Il a pour objectif de décrire avec précision l’état du logement et de ses équipements, pièce par pièce, à une date donnée. Il permet de comparer l’état initial à celui constaté au moment du départ du locataire, afin de déterminer les éventuelles dégradations locatives ou usures normales.

***L’état des lieux est réalisé en double exemplaire et signé par les deux parties. Il constitue une pièce contractuelle annexée au bail.***

**🏠 1. Informations Générales**

|  |  |
| --- | --- |
| **Type de logement** | ☐ Appartement  ☐ Maison  ☐ Autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **N° étage / porte** |  |
| **Locataire(s)** |  |
| **Bailleur / Gestionnaire** |  |
| **Réalisé en présence de** | ☐ Locataire ☐ Propriétaire ☐ Mandataire |

**🔌 2. Identification des compteurs**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Type de compteur** | **N° compteur** | **Relevé entrée** | **Relevé sortie** |
| Électricité ⚡ |  |  |  |
| Eau froide 💧 |  |  |  |
| Eau chaude 🔥 |  |  |  |
| Gaz (si présent) |  |  |  |
| Chauffage collectif ? 🌡️🏢 | ☐ Oui ☐ Non | - | - |

**🔑 3. Clés remises**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de clé / badge / bip** | **Nombre remis à l’entrée** | **Restitué à la sortie** |
| Clé porte d’entrée principale |  | ☐ Oui ☐ Non |
| Clé boîte aux lettres |  | ☐ Oui ☐ Non |
| Badge immeuble / garage / cave |  | ☐ Oui ☐ Non |
| Bip portail / garage |  | ☐ Oui ☐ Non |
| Autres (préciser) |  | ☐ Oui ☐ Non |

**🗒️ Légende d’état général (à cocher pour chaque item)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sigle** | **État** | **Explication** |
| ✅ | Bon | Fonctionne bien, propre |
| ⚠️ | Moyen | Défaut mineur, usure normale |
| ❌ | Mauvais | Dégradé, non fonctionnel |

**🏡 4. Détail par pièce**

**A. Entrée**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | | | **Sortie** | | | |
| **Élément** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| Sol / Revêtement | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Murs | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Plafond | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Sonnette | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Interphone | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Sols | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Prises électriques | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Vitrages | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Volets | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Portes / Serrures | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Interrupteurs | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Luminaires | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**B. Salle à manger / Séjour / Salon**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | | | **Sortie** | | | |
| **Élément** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| Sol | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Murs | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Plafonds | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Vitrages | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Volets | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Fenêtres / Volets | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Chauffage | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Prises | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Interrupteurs | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**C. Cuisine** 🍽️

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | | | **Sortie** | | | |
| **Élément** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| Meubles bas | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Sol | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Plafonds | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Prises | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Placard | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Tiroirs | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Meubles hauts | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Évier | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Robinetterie | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Hotte | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Plaques de cuisson | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Four | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Réfrigérateur | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Électroménager : | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**D. Chambres (1)** 🛏️

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | | | **Sortie** | | | |
| **Élément (Chambre 1)** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| Sol |  | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Murs / Plafonds | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Placards / Rangements | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Fenêtres / Stores | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Prises / Éclairage | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Volets | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Interrupteurs | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Prises électriques | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**D. Chambres (2)** 🛏️

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | | | **Sortie** | | | |
| **Élément (Chambre 1)** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| Sol | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Murs / Plafonds | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Placards / Rangements | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Fenêtres / Stores | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Prises / Éclairage | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Volets | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Interrupteurs | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Prises électriques | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**D. Chambres (3)** 🛏️

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | | | **Sortie** | | | |
| **Élément (Chambre 1)** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| Sol | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Murs / Plafonds | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Placards / Rangements | ☐ |  | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Fenêtres / Stores | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Prises / Éclairage | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Volets | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Interrupteurs | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Prises électriques | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**E. Salle de bain** 🚿

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | | | **Sortie** | | | |
| **Élément** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| Douche / Baignoire | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Lavabo / Meuble | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Miroir | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Ventilation | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Chauffage | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**F. WC (1)** 🚽

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | | | **Sortie** | | | |
| **Élément** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| Cuvette / Abattant | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Chasse d’eau | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Lavabo (si présent) | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Sol / Murs | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**F. WC (2)** 🚽

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | | | **Sortie** | | | |
| **Élément** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| Cuvette / Abattant | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Chasse d’eau | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Lavabo (si présent) | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Sol / Murs | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**G. Autres pièces (bureau, cellier, cave…)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | | | | **Sortie** | | | |
| **Pièce** | **Élément** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Sol | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  | Murs / Plafonds | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**🔧 5. Équipements Divers**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Entrée** | | |  | **Sortie** | | |  |
| **Équipement** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** | **✅** | **⚠️** | **❌** | **Commentaires** |
| VMC | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Détecteurs de fumée | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Interphone / Digicode | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
| Internet / TV / Fibre | ☐ | ☐ | ☐ |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  | ☐ | ☐ | ☐ |  |

**📝 6. Observations particulières**

(À compléter librement pour mentionner les particularités du logement, accords, remarques sur l’état, etc.)

**✍️ Signatures des parties**

|  | 🔹**Locataire** | 🔹**Bailleur / Représentant** |
| --- | --- | --- |
| **Entrée :** | Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Signature : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Date : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ | Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Signature : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Date : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| **Sortie :** | Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Signature : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "Fait en deux exemplaires originaux, remis à chaque partie."  Date : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ | Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Signature : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "Fait en deux exemplaires originaux, remis à chaque partie."  Date : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |