

ÉTAT DES LIEUX

☐ ENTRÉE Date d'entrée : ____ / ____ / ____	☐ SORTIE Date d'entrée : ____ / ____ / ____	Sortie : ____ / ____ / ____
--	--	-----------------------------

ADRESSE DU LOGEMENT :

.....

.....

Conformément aux articles 3-2 et 3-3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, modifiée par la loi **ALUR**, le présent **état des lieux** est établi contradictoirement entre le **bailleur (ou son représentant)** et le **locataire**, à l'**entrée** et à la **sortie** du logement.

Il a pour objectif de décrire avec précision l'état du logement et de ses équipements, pièce par pièce, à une date donnée. Il permet de comparer l'état initial à celui constaté au moment du départ du locataire, afin de déterminer les éventuelles dégradations locatives ou usures normales.

L'état des lieux est réalisé en double exemplaire et signé par les deux parties. Il constitue une pièce contractuelle annexée au bail.



1. Informations Générales

Type de logement	☐ Appartement ☐ Maison ☐ Autre : _____
N° étage / porte	
Locataire(s)	
Bailleur / Gestionnaire	
Réalisé en présence de	☐ Locataire ☐ Propriétaire ☐ Mandataire



2. Identification des compteurs

Type de compteur	N° compteur	Relevé entrée	Relevé sortie
Électricité ⚡			
Eau froide 💧			
Eau chaude 🔥			
Gaz (si présent)			
Chauffage collectif ? 	☐ Oui ☐ Non	-	-

3. Clés remises

Type de clé / badge / bip	Nombre remis à l'entrée	Restitué à la sortie
Clé porte d'entrée principale		☐ Oui ☐ Non
Clé boîte aux lettres		☐ Oui ☐ Non
Badge immeuble / garage / cave		☐ Oui ☐ Non
Bip portail / garage		☐ Oui ☐ Non
Autres (préciser)		☐ Oui ☐ Non

Légende d'état général (à cocher pour chaque item)

Sigle	État	Explication
	Bon	Fonctionne bien, propre
	Moyen	Défaut mineur, usure normale
	Mauvais	Dégradé, non fonctionnel

4. Détail par pièce

A. Entrée

Élément	Entrée				Sortie			
				Commentaires				Commentaires
Sol / Revêtement	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Plafond	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Sonnette	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Interphone	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Sols	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Prises électriques	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Vitrages	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Volets	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Portes / Serrures	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Interrupteurs	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Luminaire	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

B. Salle à manger / Séjour / Salon

	Entrée				Sortie			
Élément				Commentaires				Commentaires
Sol	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Murs	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Plafonds	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Vitrages	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Volets	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Fenêtres / Volets	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Chauffage	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Prises	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Interrupteurs	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

C. Cuisine

	Entrée				Sortie			
Élément				Commentaires				Commentaires
Meubles bas	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Sol	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Plafonds	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Prises	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Placard	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Tiroirs	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Meubles hauts	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Évier	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Robinetterie	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Hotte	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Plaques de cuisson	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Four	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Réfrigérateur	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Électroménager :	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

D. Chambres (1)

	Entrée				Sortie			
Élément (Chambre 1)				Commentaires				Commentaires
Sol	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Murs / Plafonds	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Placards / Rangements	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Fenêtres / Stores	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Prises / Éclairage	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Volets	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Interrupteurs	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Prises électriques	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

D. Chambres (2)

	Entrée				Sortie			
Élément (Chambre 1)				Commentaires				Commentaires
Sol	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Murs / Plafonds	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Placards / Rangements	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Fenêtres / Stores	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Prises / Éclairage	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Volets	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Interrupteurs	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Prises électriques	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

D. Chambres (3)

	Entrée				Sortie			
Élément (Chambre 1)				Commentaires				Commentaires
Sol	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Murs / Plafonds	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Placards / Rangements	☐		☐		☐	☐	☐	
Fenêtres / Stores	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Prises / Éclairage	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Volets	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Interrupteurs	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Prises électriques	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

E. Salle de bain

	Entrée				Sortie			
Élément				Commentaires				Commentaires
Douche / Baignoire	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Lavabo / Meuble	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Miroir	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Ventilation	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Chauffage	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

F. WC (1)

	Entrée				Sortie			
Élément				Commentaires				Commentaires
Cuvette / Abattant	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Chasse d'eau	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Lavabo (si présent)	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Sol / Murs	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

F. WC (2)

Élément	Entrée				Sortie			
				Commentaires				Commentaires
Cuvette / Abattant	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Chasse d'eau	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Lavabo (si présent)	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Sol / Murs	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

G. Autres pièces (bureau, cellier, cave...)

Pièce	Élément	Entrée				Sortie			
					Commentaires				Commentaires
	Sol	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
	Murs / Plafonds	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	
		☐	☐	☐		☐	☐	☐	

 5. Équipements Divers

Équipement	Entrée			Commentaires	Sortie			Commentaires
								
VMC	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Détecteurs de fumée	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Interphone / Digicode	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Internet / TV / Fibre	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

(À compléter librement pour mentionner les particularités du logement, accords, remarques sur l'état, etc.)

 Locataire

Nom : _____

Entrée : Signature : _____

Date : ____ / ____ / ____

◆ **Bailleur / Représentant**

Nom : _____

Signature : _____

Date : ____ / ____ / ____

Nom : _____

Sortie :

Signature : _____

Signature : _____

"Fait en deux exemplaires originaux, remis à chaque partie."

Date : ____ / ____ / ____

Nom : _____

Signature : _____

"Fait en deux exemplaires originaux, remis à chaque partie."

Date : ____ / ____ / ____

 **Gagnez du temps avec l'application Léo État Des lieux**